ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

I. Общие данные:

Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11, общей жилой площадью дома - 196,7 м^2, террасс и балконов - 36 м2, Веранда - 21м2, гаража- 67,9 м2, навеса- 57,1 м2.

Проект выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СНиП и предназначен для строительства в Пермском крае.

Архитектурно-строительные решения разработаны для следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району IB, согласно СП 131.13330.2012 "Строительная климатология"
- наиболее холодной пятидневки -5,5° С
- наиболее холодных суток -39° С;
- глубина промерзания грунтов 1,7 м
- нормативная снеговая нагрузка по V району согласно СНиП 2.01.01.-85*- 320 кг/м.кв.(3.2 кПа);
- нормативный скоростной напор ветра по II району согласно СНиП 2.01.07-85* - 42 кгс/м.кв(0,42 кПа);- зона влажности - нормальная

II. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные". За условную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. Относительная отметка земли - 0,300.

Планировка бани решена в следующим образом:

- Входной блок - Тамбур-Прихожая, Холл.
- Зона дневного пребывания - Кухня-Гостиная.
- Техническая зона - Котельная, Гараж, Лестница.
- Интимная зона - 2й этаж, Спальни, Санузлы.

Необходимая величина естественной освещенности основных помещений и возможность визуального контакта с окружающей средой обеспечивается основными светопрозрачными ограждениями (окнами).

Расположение проектируемого здания по отношению к соседним обеспечивает инсоляцию помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП.

III. Конструктивное решение.

Конструктивный тип здания - бескаркасный с поперечными несущими стенами.

Ограждающие конструкции здания предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП-II-3-79* «Строительная теплотехника».

Несущими конструкциями здания являются стены из газосиликатного блока толщиной 300 мм с утеплением 50 мм Минеральной ватой ISOVER 80 кг/м.куб.

Отделка наружных стен - облицовочный керамический кирпич 250x120x88мм.

Основание фундамента выполнить в соответствии с проектом поэтапно: 1)Выемка грунта 2) уплотнение грунта, 3)Отсыпка и уплотнение ПГС 300 мм, 4)Отсыпка и уплотнение - Щебень 150 мм.

По периметру здания выполнить дренажную систему с обратной отсыпкой щебнем и ПГС.

Фундамент - свайно-ростверковый ж/б. Монолитный Ростверк 400x600 мм, сваи буронабивные -D 300 мм, с шагом 1500 мм.

Крыльцо - Кирпичные столбы 510x510мм, на ж/б подушках 600x600x300 мм.

Отмостка по периметру 1000мм - Утепленная ж/б плита с уклоном 100 мм. Утеплитель - Пеноплекс 30мм. В основании Щебень.

Полы 1-го этажа, с/у и кухни - Водяной Теплый пол. Покрытие - керамогранитная плитка.

Полы 2-го этажа - Покрытие - паркет.

Перекрытия- Железобетонные плиты 220 мм.

Распределительный армопояс под перекрытиями имеет функцию перемычек дверных и оконных проёмов.

Крыша дома - скатная 20^0, сечение стропил 100x200, шаг 1000 мм.

Покрытие кровли - Фальцевая кровля, цвет - RAL 7024.

Водосточная система - Наружный организованный водоотвод с организованными лотками, цвет - RAL 7024.

Окна - 5 камерный ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом, цвет - RAL 7024.

Двери - межкомнатные деревянные, входные в, в дом - металлические с терморазрывом.

IV. Инженерное оборудование.

В здании предусматривается следующее инженерное оборудование:

- Отопление - местное (газовое, электрокотел-резерв). Теплый водяной пол на 1 этаже в ж/б плите. Стояки в коробе с общими инженерными сетями.
- Вентиляция - естественная, в кирпичной вентшахте.
- Горячее водоснабжение - местное (газовое). Бойлер косвенного нагрева с электроподогревом (резерв).

Внутреннее горячее водоснабжение - в стенах на открытых участках в коробе с общими инженерными сетями.

- Холодное водоснабжение - местное (скважина. Внутреннее холодное водоснабжение - на -1м этаже в стенах, на 2м этаже- на открытых участках в коробе с общими инженерными сетями.
- Канализация - местное (очистная станция). Внутренняя канализация - в полу, в стенах на открытых участках в коробе с общими инженерными сетями.
- Электроснабжение - централизованное от городской сети 380 В. Внутреннее электроснабжение: в стенах в штробах, под потолком.
- Газоснабжение - централизованное. Газовый отопительный котел.
- Дымоходы - в кирпичной шахте с изоляцией и изолированной трубе D 160 мм

Примечание: подключение газоснабжения, канализации, водоснабжения, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

V. Охрана окружающей среды.

- При строительстве объекта максимально сохранить зеленые насаждения;
- Ценные породы деревьев на земельном участке - нет.
- Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки;
- Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора;
- При использовании минеральных удобрений соблюдать нормы применения.

VI. Основные показатели проекта.

1. Этажность - 2 эт.
2. Площадь застройки - 139,5 м^2.
3. Общая площадь - 201 м^2.
4. Строительный объем - 703,5 м^3.

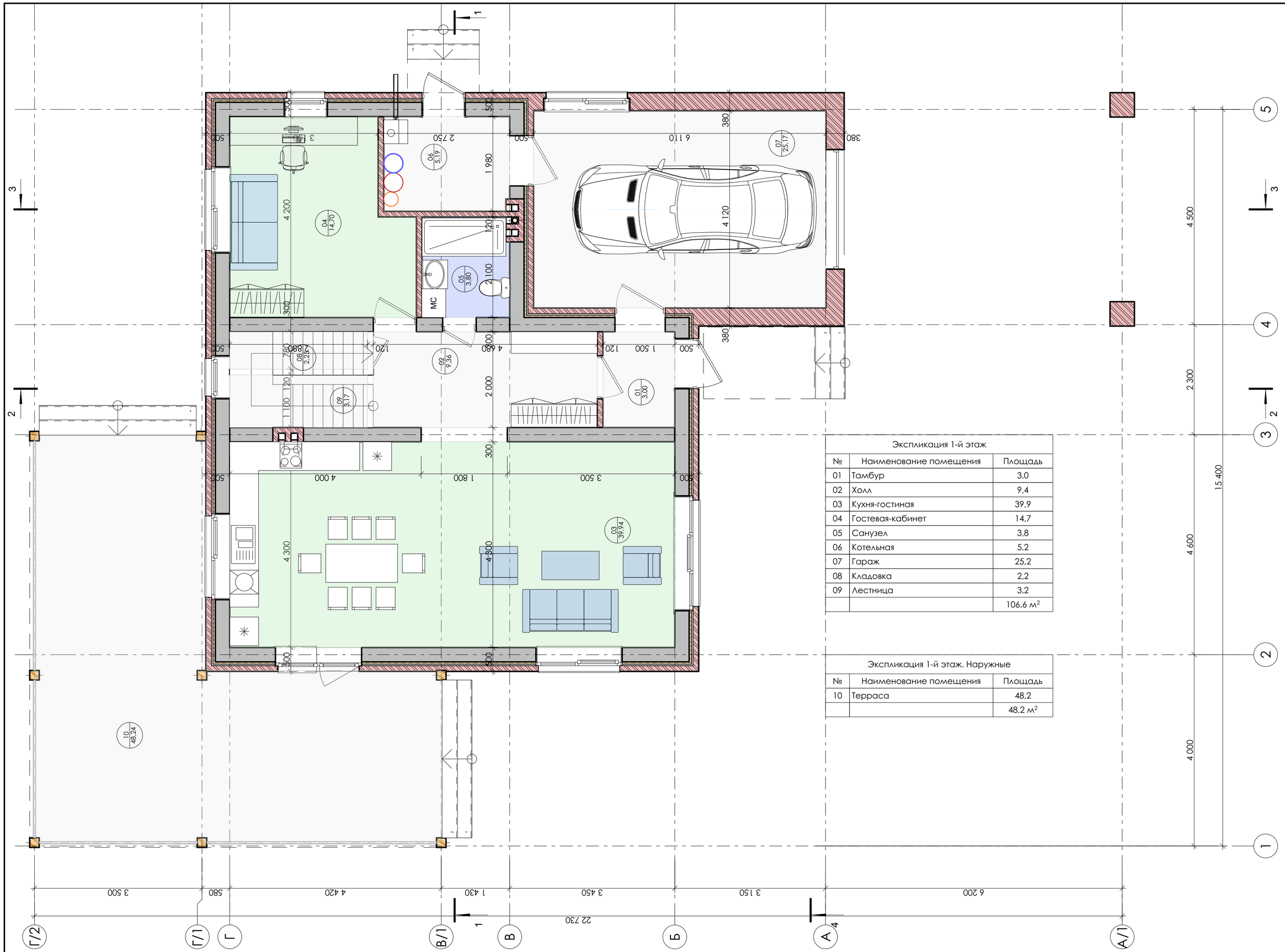
Согласно ГОСТ 27751-88 "НАДЕЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОСНОВАНИЙ" класс ответственности здания = III.

При реализации проекта учесть :

1. Открытые Балки из бруса.
2. Предусмотреть душевые с трапом (слив в полу) (ВК)
3. Сброс воды в котельной в канализацию (ВК)
4. Выводы электросетей для наружного освещения.(ЭС)
5. Вывод холодной воды в гараж и котельную для использования в быту (ВК)
6. Слив жидкости с теплых полов (ОВ)
7. План котельной соответствии с требованиями подключения газоснабжения. Учесть требования газоснабжающей организации при проектировании вентиляции и котельной (ОВ)

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории России и обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.

						01-06-20-АР		
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Трясцин И.С.					АС	3	
Архитектор		Корнилова А.А.				Лист общих данных ( )	IT-arc Современное проектирование		



Экспликация 1-й этаж		
№	Наименование помещения	Площадь
01	Тамбур	3,0
02	Холл	9,4
03	Кухня-гостиная	39,9
04	Гостевая-кабинет	14,7
05	Санузел	3,8
06	Котельная	5,2
07	Гараж	25,2
08	Кладовка	2,2
09	Лестница	3,2
		106,6 м²

Экспликация 1-й этаж. Наружные		
№	Наименование помещения	Площадь
10	Терраса	48,2
		48,2 м²

№	Исполнил	Подпись	Дата		Лист
1	Трясцин И.С.		03.08.2020	План 1-го этажа (1:1, 1:50) IT-arc	5

BIM-проектирование и строительство. Архитектор: Трясцин Илья Сергеевич тел: +79125824282 E-mail: ITarc@yandex.ru http://it -arc.com

Экспликация 2-й этаж		
№	Наименование	Площадь
10	лестница	5,8
11	Холл	8,2
12	Спальня	13,2
13	Спальня	13,5
14	Спальня	16,7
15	Спальня	16,4
16	Санузел	4,0
17	Санузел	3,8
18	Гардероб	8,6
18	Гардероб	4,2
		94,4 м²

№	Исполнил	Подпись	Дата		Лист
1	Трясцин И.С.		03.08.2020	План 2-го этажа (1:1, 1:50) IT-arc	6

BIM-проектирование и строительство. Архитектор: Трясцин Илья Сергеевич тел: +79125824282 E-mail: ITarc@yandex.ru http://it -arc.com

Ведомость отделки фасада

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета RAL	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Цоколь, Ступени, Крыльцо			Бетон	Бетон М400. С добавкой Элакор - "Эластобетон А2"
2	Стены, Вентшахта			Кирпич облицовочный	Клинкер Сафоновский
3	Стены			Кирпич облицовочный	RECKE Черный
4	Стены		Лиственница	Сайдинг	Композитный сайдинг под дерево. Деревопласт
5	Архитектурные элементы			Кирпич облицовочный	Белый силиканый
6	Кровля, металлические элементы		RAL 7024	Металл с полимерной окраской	Фальцевая кровля 600мм. Цвет Серый графит
7	Окна, Двери		RAL 7024	ПВХ профиль с ламинацией	5-камерный профиль ПВХ с наружной ламинацией
8	Терраса		RAL 7024	Дерево	Окраска древесины. Террасное масло Leinos
9	Терраса		Лиственница	Террасная доска	Композитная Террасная доска.

Объем Облицовки фасадов

№		Покрытие	Площадь
4		Дерево Обшивка 1_150	46,1
		Кирпич Евро -цвет Белый	13,6
3		Кирпич -Клинкер RECKE Черный 65	26,5
2		Кирпич -Клинкер Сафоновский 65	143,8
			230,0 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01-06-20-АР		
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11.		
Архитектор		Трясцин И.С.				Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия: АС	Лист: 7 / Листов:
Архитектор		Корнилова А.А.						
						Фасад 1-5 (1:50, 1:1)	IT-arc Современное проектирование	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						01-06-20-АР		
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11.		
Архитектор		Трясцин И.С.				Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия: АС	Лист: 8 / Листов:
Архитектор		Корнилова А.А.						
						Фасад 5-1 (1:50)	IT-arc Современное проектирование	

BIM-проектирование и строительство. Архитектор: Трясцин Илья Сергеевич тел: +79125824282 E-mail: ITarc@yandex.ru http://it -arc.com

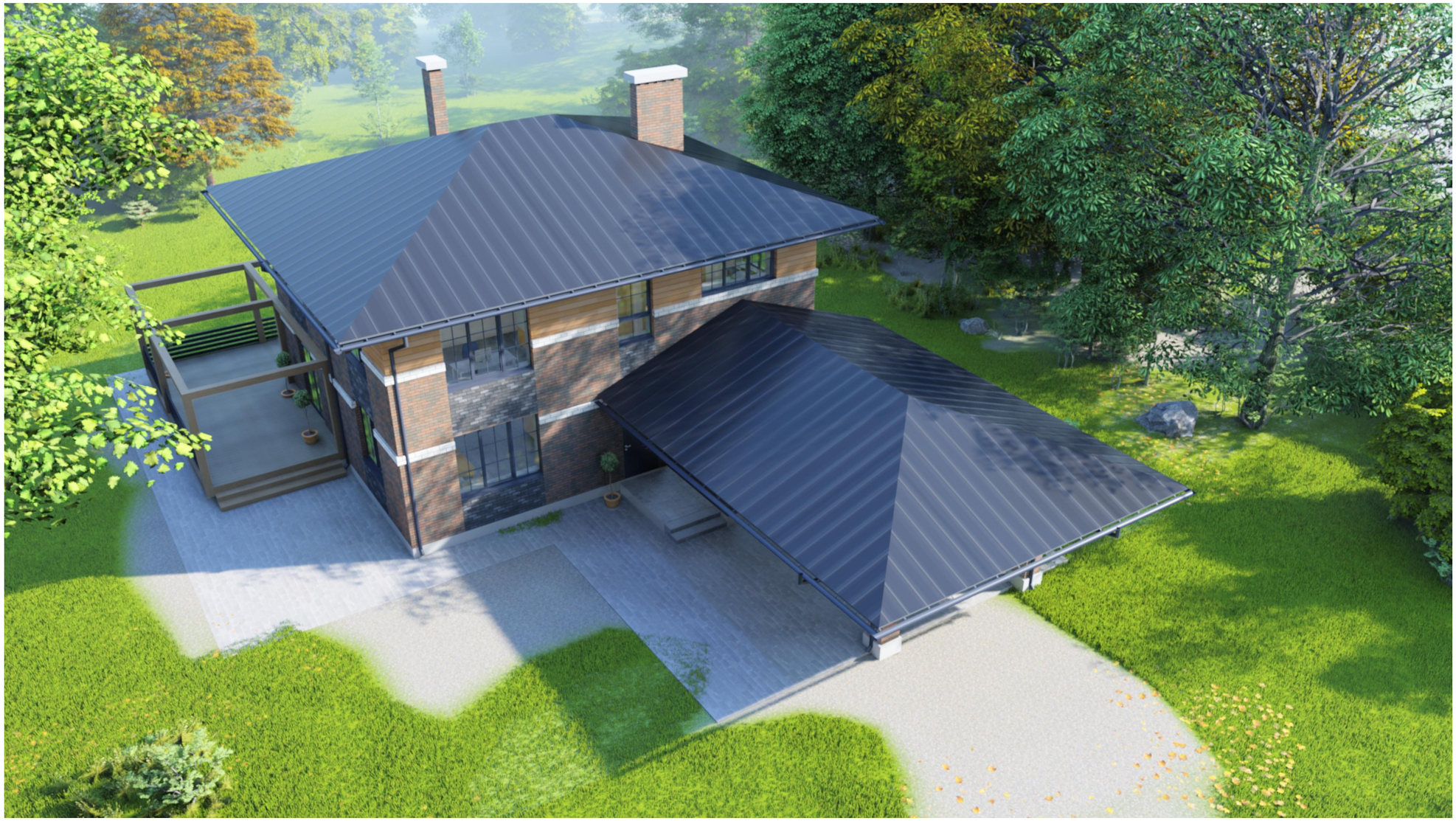
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	01-06-20-АР		
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11.		
Архитектор		Трясцин И.С.				Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия: АС	Лист: 9 / Листов:
Архитектор		Корнилова А.А.				Фасад А-Д (1:50)	IT-arc Современное проектирование	

BIM-проектирование и строительство. Архитектор: Трясцин Илья Сергеевич тел: +79125824282 E-mail: ITarc@yandex.ru http://it -arc.com

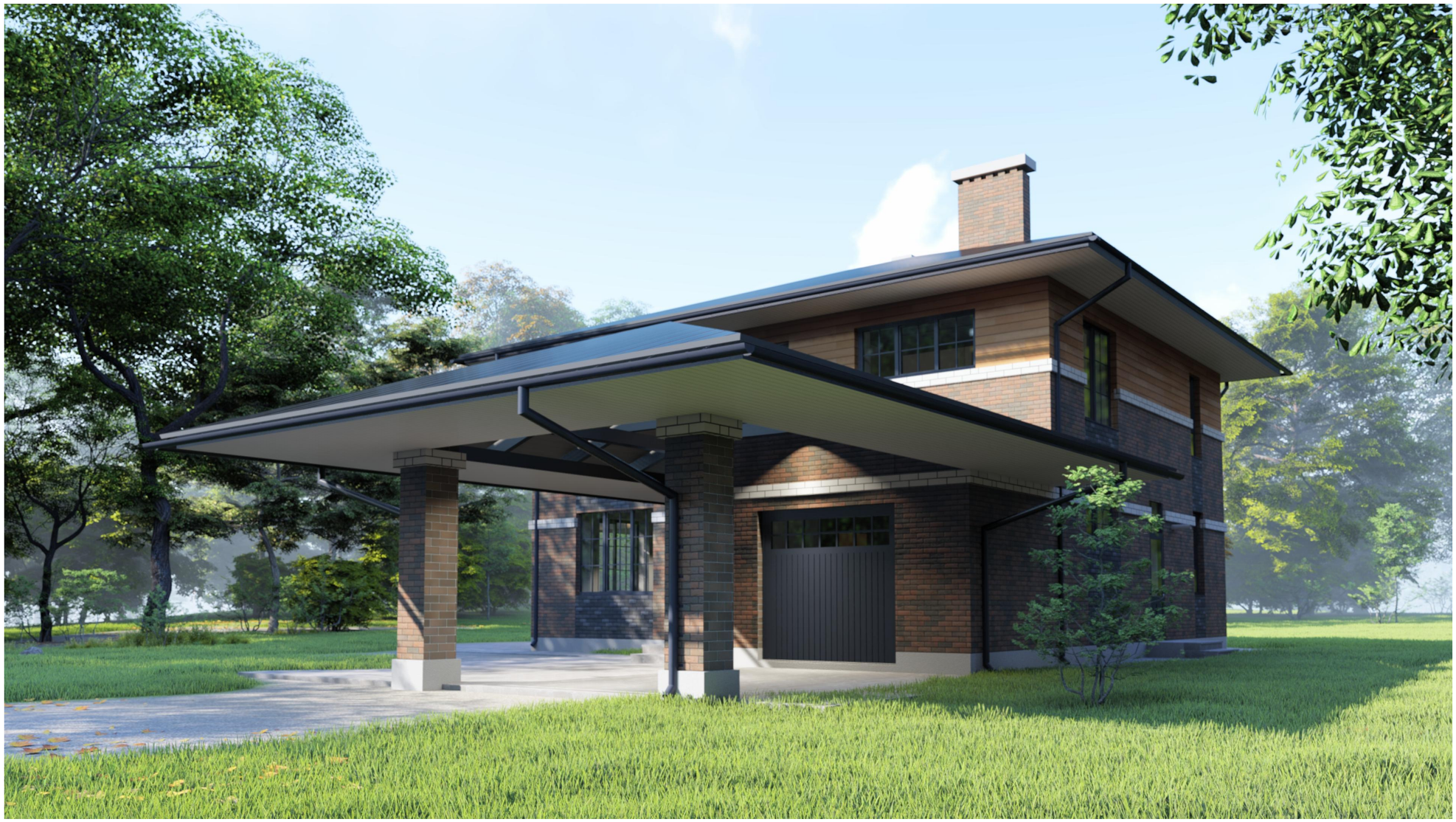
						01-06-20-АР	
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия: АС; Лист: 10; Листов:
Архитектор		Трясцин И.С.					
Архитектор		Корнилова А.А.					
						Фасад Д-А (1:50)	IT-arc Современное проектирование

						01-06-20-АР	
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Архитектор		Трясцин И.С.				Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия: АС; Лист: 33; Листов:
Архитектор		Корнилова А.А.					
						Визуализация 1 (1:4,23)	IT-arc Современное проектирование

						01-06-20-АР	
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия: АС; Лист: 34; Листов:
Архитектор		Трясцин И.С.					
Архитектор		Корнилова А.А.					
						Визуализация 2 (1:4,23)	IT-arc Современное проектирование



						01-06-20-АР	
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия: АС; Лист: 35; Листов:
Архитектор		Трясцин И.С.					
Архитектор		Корнилова А.А.					
						Визуализация 3 (1:4,23)	IT-arc Современное проектирование



						01-06-20-АР	
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия: АС; Лист: 36; Листов:
Архитектор		Трясцин И.С.					
Архитектор		Корнилова А.А.					
						Визуализация 4 (1:4,23)	IT-arc Современное проектирование

						01-06-20-АР		
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Трясцин И.С.					АС	37	
Архитектор		Корнилова А.А.							
						Визуализация 5 (1:4,23)	IT-arc Современное проектирование		

						01-06-20-АР	
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия: АС; Лист: 38; Листов:
Архитектор		Трясцин И.С.					
Архитектор		Корнилова А.А.				Визуализация 6 (1:4,23)	IT-arc Современное проектирование

						01-06-20-АР	
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
						Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200	Стадия: АС; Лист: 39; Листов:
Архитектор		Трясцин И.С.					
Архитектор		Корнилова А.А.					
						Визуализация 7 (1:4,23)	IT-arc Современное проектирование

						01-06-20-АР
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Трясцин И.С.				Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200
Архитектор		Корнилова А.А.				
						Визуализация 8 (1:4,23)

Стадия	Лист	Листов
АС	40	

IT-arc
Современное проектирование

						01-06-20-АР
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Трясцин И.С.				Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200
Архитектор		Корнилова А.А.				
						Визуализация 9 (1:4,23)

Стадия	Лист	Листов
АС	41	

IT-arc
Современное проектирование

						01-06-20-АР
						Малоэтажный жилой дом коттеджного типа по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Бирюзовая, д.19, участок Кад. № 59:01:1810064:11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Архитектор		Трясцин И.С.				Малоэтажный жилой дом в стиле райта 200
Архитектор		Корнилова А.А.				
						Визуализация 10 (1:4,23)

Стадия	Лист	Листов
АС	42	

IT-arc
Современное проектирование