

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №

г. Пермь

«_» _____ 2020 г.

_____ года рождения, паспорт
гражданина Российской Федерации серия _____ номер _____, выдан
_____, код подразделения _____,
зарегистрированная по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Заказчик»,

и Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ «ПРОЕКТ», в лице директора Ситникова Антона Александровича,
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой
стороны,

совместно по тексту именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, в установленный договором
срок, выполнить общестроительные работы по возведению жилого дома (далее по тексту
соответственно - «объект», «работы») по проекту, предоставленному Заказчиком, на
земельном участке, расположенном по адресу:

_____ (далее по тексту – «земельный участок»), а Заказчик обязуется создать Подрядчику
условия, необходимые для выполнения работ, принять их результат и уплатить
обусловленную договором цену.

1.2. Объект возводится иждивением Подрядчика, из материалов, которые
приобретает Подрядчик на средства Заказчика.

1.3. Работы производятся в соответствии со следующей технической
документацией:

1.3.1. рабочий проект (чертежи), предоставленный Заказчиком (Приложение № 1 к
настоящему договору), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора;

1.3.2. перечень работ и материалов (калькуляция на дом) (Приложение № 2 к
настоящему договору), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Предоставление проекта, в том числе конструктивного проекта, в целях
выполнения работ по настоящему договору, а также согласование, оформление и
получение разрешительной документации на объект, в том числе на выполнение работ в
отношении объекта, требующих осуществления согласования, получения разрешительной
документации, осуществляется Заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость выполнения работ и материалов, согласно Приложению № 2 к
настоящему договору, составляет _____ (_____) рублей 00 коп. (далее –
стоимость работ).

2.2. Стоимость работ по настоящему договору носит договорной характер.
Стоимость работ может изменяться только в случае изменения количества используемых
материалов, а также изменения фактических объемов подлежащих выполнению,
выполненных работ, выполнения дополнительных работ. Увеличение стоимости работ
осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренных законом и настоящим
договором.

2.3. В связи с отсутствием на момент подписания настоящего договора
конструктивного проекта, после его разработки и предоставления Подрядчику возможно
изменение рабочих объемов выполнения работ (без изменения цены за единицу). В случае
изменения рабочих объемов работ, Подрядчик вносит изменения в калькуляцию на дом

(Приложение № 1 к настоящему договору) и отправляет Заказчику проект дополнительного соглашения.

2.4. Оплата работ по настоящему договору производится Заказчиком в соответствии с Графиком работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.5. Оплата работ по настоящему договору может производиться Заказчиком в любой предусмотренной действующим законодательством форме, в том числе внесением наличных денежных средств в кассу Подрядчика, безналичным перечислением на расчетный счет Подрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика, либо с момента внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика.

2.6. В случае выполнения по согласованию с Заказчиком дополнительных работ, не предусмотренных настоящим договором, за счет денежных средств, оплаченных в счет выполнения работ по настоящему договору, Заказчик обязан осуществить оплату стоимости дополнительно выполненных работ не позднее 10 рабочих дней со дня их окончания. В случае неисполнения обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему договору до момента осуществления оплаты дополнительно выполненных работ Заказчиком.

2.7. Подрядчик производит работы за счёт денежных средств оплаченных Заказчиком. В случае если Заказчиком внесено денежных средств меньше, чем необходимо для завершения следующего этапа работ согласно калькуляции на дом (Приложение № 2 к настоящему договору), то Подрядчик информирует об этом Заказчика и имеет право приостановить работы на объекте до момента оплаты требуемой суммы.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало работ: не позднее «14» октября 2019 года;

3.2. Окончание работ: не позднее «14» февраля 2020 года.

3.3. Подрядчик имеет право выполнить работы, этапы работ согласно Графику работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему договору) досрочно. В случае досрочного выполнения работ, Подрядчик вправе потребовать внесения денежных средств Заказчиком до сроков, предусмотренных Графиком работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему договору), и приостановить выполнение работ по настоящему договору до момента внесения денежных средств Заказчиком.

3.4. Сроки завершения отдельных этапов работ указаны в Графике работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему договору), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Графиком платежей (Приложение № 3 к настоящему договору), оплаты дополнительно выполненных работ, сроков предоставления для осуществления работ по настоящему договору документов, сроков подписания документов, предусмотренных настоящим договором, сроков согласования приемки материалов, в случае участия в приемке материалов Заказчика, а также иных, сроков, предусмотренных настоящим договором, срок выполнения работ Подрядчиком увеличивается пропорционально сроку простоя Подрядчика, обусловленного нарушением Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, с повышающим коэффициентом 1,5.

3.6. На момент подписания настоящего договора дата окончания работ, согласно пункту 3.2 настоящего договора, является исходной для определения ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае нарушения сроков выполнения работ по настоящему договору.

3.7. При проведении внутренних отделочных работ срок исполнения настоящего договора может быть автоматически продлён Подрядчиком в одностороннем порядке на срок нормализации влажности в месте проведения работ, с целью соблюдения технологии проведения следующего этапа работ. Во избежание продления конечного срока строительства Заказчик вправе использовать средства, способствующие более быстрой нормализации влажности. Расходы на приобретение этих средств несёт Заказчик.

3.8. В случае возникновения неблагоприятных погодных условий, таких как: температура ниже -15 градусов по Цельсию, температура выше +30 градусов по Цельсию, иные температурные режимы, осадки, недопустимые для отдельных видов работ, Стороны договорились, что срок выполнения работ по договору продляется пропорционально сроку действия неблагоприятных погодных условий. При возникновении таких обстоятельств Подрядчик в одностороннем порядке составляет акт об изменении сроков выполнения работ, сроков исполнения договора с прикреплением информации с сайта gismeteo.ru. и уведомляет Заказчика об изменении срока выполнения работ, исполнения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. В рамках настоящего договора Подрядчик обязуется:

4.1.1. выполнить все работы в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, приложениями к настоящему договору. По окончании каждого этапа работ согласно Графику работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему договору) передавать результат работ Заказчику по промежуточному акту приема-передачи выполненных работ. По окончании выполнения работ по настоящему договору передать результат работ Заказчику по акту приема-передачи выполненных работ;

4.1.2. в случае привлечения к выполнению работ субподрядчиков, в течение срока действия настоящего договора координировать выполнение субподрядчиками работ по настоящему договору;

4.1.3. исполнять указания Заказчика, полученные в ходе работ, если такие указания не противоречат условиям договора, законодательству Российской Федерации и не представляют собой вмешательства в деятельность Подрядчика;

4.1.4. предварительно согласовывать с Заказчиком выполнение работ, в части неурегулированной настоящим договором, приложениями к настоящему договору;

4.1.5. немедленно извещать Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать выполнение работ при обнаружении:

4.1.5.1. непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования, документации;

4.1.5.2. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

4.1.5.3. иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок;

4.1.6. осуществлять систематическую, а по завершении работ – окончательную уборку объекта от остатков материалов и отходов в течение 7 (семи) рабочих дней после сдачи работ Заказчику;

4.1.7. вывезти в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ за пределы земельного участка принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, строительные материалы, приборы, инвентарь, конструкции, демонтировать возведенные им временные здания и сооружения;

4.1.8. безвозмездно устранять выявленные при приемке работ или при дальнейшей эксплуатации объекта в течение гарантийного срока недостатки, за исключением случаев возникновения недостатков вследствие недоброкачества материалов, предоставленных Заказчиком, нормального износа объекта, его неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта. Устранение недостатков производится силами и средствами Подрядчика в порядке, предусмотренном настоящим договором;

4.1.9. соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности выполняемых работ;

4.1.10. передать Заказчику вместе с результатом выполненных работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата работ, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата выполненных работ.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. без согласования с Заказчиком привлекать к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков. В случае привлечения к выполнению работ по настоящему договору субподрядчиков, ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками несет Подрядчик;

4.2.2. осуществлять страхование риска случайной гибели или случайного повреждения объекта, материала, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ, либо ответственность за причинение при выполнении работ вреда третьим лицам;

4.2.3. самостоятельно определять формы осуществления оперативно-хозяйственной деятельности при выполнении работ по настоящему договору;

4.2.4. не приступать к выполнению работ, приостановить выполнение работ по настоящему договору в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных настоящим договором, Графиком работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему договору). При этом срок исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору сдвигается в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего договора;

4.2.5. при неисполнении Заказчиком после окончания выполнения работ Подрядчиком обязанности уплатить установленную настоящим договором цену, либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением договора, в порядке, предусмотренном статьей 712 Гражданского кодекса Российской Федерации, удерживать в соответствии со статьями 359, 360 Гражданского кодекса Российской Федерации результат выполненных работ до уплаты Заказчиком соответствующих сумм;

4.2.6. требовать уплаты предусмотренной настоящим договором стоимости выполнения работ, а также понесенных убытков, в случае, когда выполнение работ по настоящему договору стало не возможным вследствие действий и упущений Заказчика.

4.3. В рамках настоящего договора Заказчик обязуется:

4.3.1. обеспечивать все необходимые для выполнения работ условия, в том числе беспрепятственный подъезд к объекту, электроснабжение и водоснабжение объекта в целях выполнения работ по настоящему договору, а также нести расходы, обусловленные выполнением данной обязанности;

4.3.2. предоставлять Подрядчику документы, необходимые для выполнения работ по настоящему договору не позднее 2 (двух) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Подрядчика;

4.3.3. осуществлять приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим договором, приложениями к настоящему договору;

4.3.4. при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в выполненных работах, немедленно заявлять об этом Подрядчику;

4.3.5. оплачивать работы в порядке, предусмотренном настоящим договором, приложениями к настоящему договору;

4.3.6. возмещать дополнительные расходы, убытки Подрядчика, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, на основании документов, подтверждающих размер таких расходов.

4.3.7. содействовать Подрядчику при выполнении работ, своевременно получать заказную почтовую корреспонденцию;

4.3.8. осуществлять согласование выполнения работ по настоящему договору, а также дополнительных работ (стоимость которых не превышает 5% от стоимости договора), подписание дополнительных соглашений к настоящему договору в течение 1 календарного дня со дня получения соответствующей информации от Подрядчика. Отсутствие согласования Заказчика (молчание Заказчика) по истечении сроков, предусмотренных настоящим пунктом, признается согласием на выполнение работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика;

4.4.2. в порядке, предусмотренном настоящим договором, требовать от Подрядчика безвозмездного устранения выявленных недостатков выполненных им работ;

4.4.3. вносить изменения в рабочий проект (Приложение №1 к настоящему договору) при условии, если вызываемые этим изменением дополнительные работы по стоимости не превышают 5 % от стоимости выполняемых работ согласно перечню работ и материалов (калькуляция на дом) (Приложение № 2 к настоящему договору) и не меняют характера, предусмотренных в настоящем договоре, приложениях к настоящему договору, работ; Дополнительные работы оплачиваются Заказчиком в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора.

4.4.4. по согласованию с Подрядчиком, в счет стоимости работ по настоящему договору, приобретать необходимое оборудование и материалы в целях выполнения работ по настоящему договору. Предоставляемое Заказчиком оборудование и материалы должны иметь необходимые сертификаты, паспорта и другие документы, подтверждающие их надлежащее качество. В случае предоставления Заказчиком оборудования, материалов в целях выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик не несет ответственности за ненадлежащее качество предоставленных материалов и оборудования, а также за недостатки в выполненных работах, обусловленные качеством предоставленных материалов и оборудования.

4.5. Согласно части 4 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае необходимости представления интересов Заказчика перед третьими лицами, в том числе органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и объединениями в целях выполнения работ по настоящему договору, Заказчик предоставляет Подрядчику полный объем полномочий, обусловленный такой необходимостью. В рамках представления интересов Заказчика, Подрядчик вправе получать государственные и муниципальные услуги, взаимодействовать с физическими и юридическими лицами, подписывать документы и осуществлять иные действия, необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

4.6. Заказчик не вправе запрещать Подрядчику проведение мероприятий, удешевляющих выполнение работ по настоящему договору, если их реализация не ухудшает предусмотренные настоящим договором, приложениями к настоящему договору технические и эксплуатационные характеристики объекта.

4.7. Стороны имеют другие права и несут другие обязанности, предусмотренные настоящим договором, законодательством Российской Федерации.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сдаче-приемке по настоящему договору подлежат результаты всех работ, согласно Графику работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему договору).

5.2. Подрядчик устно либо письменно информирует Заказчика о необходимости приемки отдельных этапов работ согласно Графику работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему договору), при окончании выполнения работ на ответственных конструкциях, при завершении скрытых работ, а также о полном завершении работ за 2 (два) рабочих дня до начала приемки выполненных работ.

5.3. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 2 (двух) рабочих дней после получения сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.

5.4. Приемка результатов полностью завершенных работ осуществляется по акту приема-передачи выполненных работ, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. Если Заказчик уклоняется от приемки результатов выполненных работ, либо немотивированно отказывается от подписания промежуточного акта приема-передачи выполненных работ, акта приема-передачи выполненных работ, Подрядчик вправе составить односторонний акт о приемке выполненных работ, который будет подтверждать выполнение работ или этапа работ, при условии уведомления Заказчика в соответствии с пунктом 5.2 настоящего договора.

5.6. В случае обнаружения в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненных работах, Стороны согласуют срок для устранения обнаруженных

недостатков. Приемка результатов выполненных работ, после устранения недостатков Подрядчиком, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5.7. Заказчик, обнаруживший недостатки в выполненных работах при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в промежуточном акте приема-передачи выполненных работ, акте приема-передачи выполненных работ были оговорены эти недостатки.

5.8. Заказчик, принявший работы без проверки, в том числе в случае, предусмотренном пунктом 5.6 настоящего договора, лишается права ссылаться на недостатки выполненных работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки.

5.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также предназначенных для выполнения работ материалов, несет Подрядчик до момента подписания акта приема-передачи выполненных работ. В случае уклонения Заказчика от приемки выполненных работ, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта переходит к Заказчику по истечении срока, предусмотренного пунктом 5.3 настоящего договора.

5.10. Если объект до момента подписания акта приема-передачи выполненных работ поврежден или погиб вследствие недоброкачества предоставленного Заказчиком оборудования или материалов, либо вследствие исполнения Подрядчиком ошибочных указаний Заказчика, Подрядчик вправе требовать оплаты всей, предусмотренной настоящим договором стоимости работ, а также понесенных убытков.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему договору.

6.2. Гарантийный срок на общестроительные работы составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ. Гарантийный срок на коммуникации составляет 1 (один) год.

6.3. Гарантию на оборудование и материалы несет поставщик, производитель соответствующего оборудования и материалов.

6.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев их возникновения вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, а также обусловленные действием, либо некачественным состоянием материала, оборудования, приобретенного Заказчиком, либо Подрядчиком по указанию или по согласованию с Заказчиком.

6.5. Устранение недостатков выполненных работ в пределах гарантийного срока осуществляется Подрядчиком в согласованные Сторонами сроки.

6.6. Гарантии качества, сроки и порядок предъявления претензий в отношении использованного при осуществлении работ оборудования и материалов определяются изготовителем (поставщиком) соответствующего оборудования и материалов.

6.7. В случае неисполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по договору.

6.8. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Графиком работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему договору), Заказчик по требованию Подрядчика в бесспорном порядке выплачивает пени в размере 0,01 % от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.9. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, с учетом увеличения сроков выполнения работ согласно настоящему договору, Подрядчик оплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от

стоимости договора за каждый день просрочки. Изменение срока окончания работ, указанного в пункте 3.2 настоящего договора, с учетом увеличения сроков выполнения работ согласно настоящему договору, в сторону увеличения до 15 рабочих дней не является просрочкой Подрядчика и пени по условиям в пункте 6.9 настоящего договора Заказчиком не начисляется.

6.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6.11. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ по настоящему договору и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения настоящего договора.

6.12. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения настоящего договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, существующие на момент начала действия изменений законодательных и нормативных актов, сроки и стоимость настоящего договора должны быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. В случае необходимости изменения объема работ по настоящему договору по инициативе Заказчика, Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости увеличения, сокращения, исключения, изменения характера, объема любой выполняемой по настоящему договору, приложению к настоящему договору работы, а также выполнения дополнительных работ, не включенных в настоящий договор, приложения к настоящему договору.

7.2. Если изменения, предусмотренные пунктом 7.1 настоящего договора, влияют на стоимость или срок завершения выполнения работ по настоящему договору, то Подрядчик приступает к их выполнению только после согласования Заказчиком выполнения соответствующих работ. С целью оперативного согласования дополнительных работ, Заказчик подписывает лист согласования изменений на объекте либо устно извещает Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ, стоимость которых не превышает 5% от стоимости договора. На основании листа внесения изменений либо по факту выполнения дополнительных работ составляется дополнительное соглашение, которое оплачивается согласно пункту 2.8 настоящего договора.

7.3. В случае, предусмотренном пунктом 7.2 настоящего договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение, становящееся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора. Не подписание дополнительного соглашения Сторонами, в случае согласования Заказчиком выполнения дополнительных работ способами, предусмотренными настоящим договором, не является препятствием для их выполнения и последующей оплаты Заказчиком.

7.4. Заказчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему договору. В случае приостановки выполнения работ по настоящему договору, срок их выполнения сдвигается в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего договора.

7.5. Сроки начала и окончания выполнения работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что скрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

7.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору.

7.6. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных настоящим договором, Графиком работ и платежей (Приложение № 3 к настоящему договору) более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней. Договор считается расторгнутым, с даты получения уведомления Заказчиком.

7.7. При расторжении настоящего договора до приемки Заказчиком результата работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а также понесенных убытков.

7.8. По завершении гарантийного срока для данного объекта, с учетом всех его продлений, Стороны освобождаются от выполнения всех обязательств по настоящему договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Спорные вопросы между Заказчиком и Подрядчиком, возникшие по поводу недостатков выполненной работы или их причин, могут быть решены путем назначения экспертизы по требованию любой из Сторон. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В этих случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

8.3. Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров обязателен для Сторон. Срок ответа на претензию – 5 (пять) рабочих дней с даты ее получения.

8.4. Все споры по настоящему договору и в связи с ним, по которым Стороны не могут прийти к обоюдному согласию, передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

9.2. Стороны признают юридическую силу за документами, направляемыми посредством электронной почты до получения оригиналов, в случае необходимости, документов, направляемых посредством почтовой связи. Последующее направление оригиналов документов посредством почтовой связи обязательно для Сторон. Согласование осуществления действий Подрядчиком по настоящему договору, в том числе выполнения работ, способов выполнения работ, направленной посредством электронной почты, признается надлежащим выражением воли Заказчика и подтверждением принятия им соответствующего решения.

9.3. В целях обмена юридически значимыми документами посредством электронной почты, Стороны определяют официальные адреса электронной почты:

9.3.1. у Заказчика –

9.3.2. у Подрядчика – proekt-victory@mail.ru;

9.4. Любые документы по настоящему договору, подлежащие подписанию на бумажных носителях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, отправляются получателю в виде заказного письма с уведомлением о

вручении по его почтовому адресу. Уведомление считается полученным на момент получения отправителем уведомления о вручении письма получателю. При изменении почтового адреса, указанного в настоящем договоре, Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение 2 (двух) календарных дней со дня такого изменения, и несет риск неблагоприятных последствий, обусловленный невозможностью доставки корреспонденции.

9.5. В случае нарушения Стороной пункта 9.2 настоящего договора, в части необходимости направления оригиналов документов, нарушившая Сторона несет риск неблагоприятных последствий, вызванных таким нарушением, в том числе риск возникновения убытков у другой Стороны, вследствие такого нарушения, и обязуется возместить такие убытки в полном объеме.

9.6. Течение сроков, предусмотренных настоящим договором, начинается со дня, следующего за днем получения документов, направленных способами, предусмотренными настоящим договором.

9.7. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

9.8. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.9. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон договора.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
_____/	ООО «ПО «ПРОЕКТ» Почтовый адрес: 614007, г. Пермь, ул. Николая Островского, 59, офис 609 ОГРН 1155958025387 ИНН/КПП 5902010278/590201001 Тел: (342) 259 31 66 Банковские реквизиты: Р/сч: 40702810749770024946 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Пермь К/сч: 30101810900000000603 БИК 042202603; ИНН 7707083893 КПП 590443001 ОГРН 1027700132195 _____/Ситников А.А.